

*Numero*

*Data*

*Rev.*

*Pagina*

**DOC-IT-ST-PSC-00039**

24.01.2022

0

1 di 7

*Documento tipo / Document type*

**SPECIFICA TECNICA**

*Titolo / Title*

**MANUTENZIONE PREVENTIVA, CORRETTIVA E RICAMBI  
PORTE MOTORIZZATE, SBARRE E CANCELLI**

*Autori (CNAO se non diversamente indicato) / Authors (CNAO if non differently indicated)*

**S. Alpegiani**

*Referente / Contact person*

*Parole chiave / Keywords*

*Riassunto / Abstract*

*Emesso / Compiled*

*Verificato / Controlled*

*Verificato / Controlled*

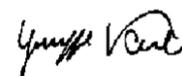
*Approvato / Approved*

**S. Alpegiani**

**D. Fiocchi**

**G. Venchi**





Informazioni strettamente riservate di proprietà della Fondazione CNAO – Da non utilizzare per scopi diversi da quelli per cui sono state fornite – Tutti i diritti riservati. Nessuna parte di questa pubblicazione può essere riprodotta, immagazzinata o trasmessa in nessuna forma o con qualsiasi mezzo elettronico, meccanico, registrato, fotocopiato o in qualsiasi altro modo senza il permesso della Fondazione CNAO.

*Confidential information property of CNAO Foundation – Not to be used for any purpose other than that for which is supplied – All rights reserved. No part of this publication may be reproduced, stored in a retrieval system or transmitted, in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording or otherwise, without the prior permission of the CNAO Foundation.*

**LISTA DI DISTRIBUZIONE / DISTRIBUTION LIST**

#	Data / Date	Nome / Name	Ditta / Society

**ELENCO DELLE VARIAZIONI / HISTORY OF CHANGES**

Ver.	Data / Date	Pag.	Descrizione / Description
0	24.01.2022	7	Prima emissione

## INDICE

<b>1.</b>	<b>INTRODUZIONE.....</b>	<b>4</b>
<b>2.</b>	<b>OGGETTO DEL SERVIZIO .....</b>	<b>4</b>
<b>3.</b>	<b>DECORRENZA DEL CONTRATTO.....</b>	<b>5</b>
<b>4.</b>	<b>SOGGETTI AUTORIZZATI AD EFFETTUARE IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE .....</b>	<b>5</b>
<b>5.</b>	<b>MANUTENZIONE PREVENTIVA .....</b>	<b>5</b>
<b>6.</b>	<b>INTERVENTI CORRETTIVI.....</b>	<b>6</b>
<b>7.</b>	<b>RICAMBI .....</b>	<b>6</b>
<b>8.</b>	<b>OBBLIGHI DELLE PARTI.....</b>	<b>7</b>
<b>9.</b>	<b>MODIFICHE DEL VALORE CONTRATTUALE STIMATO.....</b>	<b>7</b>
<b>10.</b>	<b>GARANZIA.....</b>	<b>7</b>

## 1. Introduzione

Il Centro Nazionale di Adroterapia Oncologica (CNAO) di Pavia, è una struttura sanitaria accreditata che eroga prestazioni di radioterapia con adroni per la cura delle patologie tumorali in regime di convenzionamento con il SSN e in regime privato.

Il Centro, che è di proprietà della Fondazione CNAO, si compone di un edificio organizzato in un piano interrato e tre piani fuori terra con funzioni sanitarie, amministrative, tecniche e di laboratorio; di un edificio sostanzialmente interrato, contiguo al primo, contenente l'acceleratore di particelle (protoni e ioni) per il trattamento dei tumori, e delle centrali tecnologiche a servizio degli stessi.

In particolare il Centro dispone di porte piombate e cancelli presenti sia all'interno del CNAO che all'esterno. Alcune si trovano in zone sensibili in quanto ubicate in ambiente medico.

Nello specifico si tratta di:

- cancelli scorrevoli e a battente
- sbarre di accesso
- porte motorizzate piombate
- porte manuali piombate
- porte scorrevoli ingresso
- portone sezionale
- portone blindato sincrotrone

In allegato la lista delle varie apparecchiature con i relativi numeri di matricola e fabbricante.

## 2. Oggetto del servizio

Sono oggetto del servizio di manutenzione porte motorizzate, sbarre e cancelli:

- **manutenzione preventiva**
- **manutenzione correttiva**
- **fornitura dei ricambi**
- **reperibilità per gli interventi urgenti in caso di guasto bloccante**
- **smaltimento dei rifiuti legati alle attività di manutenzione,**
- **gli obblighi dichiarativi verso le autorità connessi al servizio svolto.**

Il valore indicativo dell'appalto è desunto dall'analisi dei dati di manutenzione della Fondazione CNAO

	Importo complessivo indicativo
Manutenzione preventiva	€ 18.500,00
Manutenzione correttiva	€ 10.000,00
Ricambi	€ 9.000,00
Diritto fisso per chiamata, gestione pratica, compilazione relazioni/schede	€ 175,00
<b>Totale complessivo</b>	<b>37.675,00</b>

Nel corso dell'esecuzione del contratto, CNAO si riserva la facoltà di modificare la consistenza e la qualità delle porte oggetto del servizio, dandone preventiva e congrua comunicazione scritta

all'impresa aggiudicataria. La variazione in più o in meno del numero delle porte, nel limite del 5%, non darà adito a revisione del canone. Nel caso in cui le variazioni dovessero eccedere il predetto limite, il canone annuale sarà soggetto ad aumento, nel limite del quinto d'obbligo contrattuale, o diminuzione dei seguenti importi decurtati del ribasso di aggiudicazione:

- per ogni sbarra di accesso: 1%
- per ogni porta motorizzata piombata: 2%
- per ogni porta manuale piombata: 1%
- per ogni porta scorrevole: 1%

Nessuna indennità o rimborso saranno dovuti a qualsiasi titolo a causa della riduzione del corrispettivo.

### **3. Decorrenza del contratto**

Il Presente contratto avrà durata di 5 anni a partire dal 1° Aprile 2022 e terminerà il 31 Marzo 2027.

### **4. Soggetti autorizzati ad effettuare il servizio di manutenzione**

Tutti gli interventi di manutenzione preventiva, urgente o correttiva per guasto non bloccante dovranno essere effettuati da personale tecnico specializzato affiancato eventualmente da personale assistente/non specializzato.

Per ciascuna persona facente capo all'appaltatore dovranno essere preventivamente fornite le generalità e prodotta tutta la documentazione obbligatoria ai fini della Sicurezza e valutazione dei rischi.

I tecnici della ditta appaltatrice saranno gli unici autorizzati a poter effettuare la manutenzione sulle apparecchiature oggetto del presente servizio.

### **5. Manutenzione preventiva**

La manutenzione preventiva include tutte le attività e le verifiche funzionali e previste dalla legge per accertare il buono stato delle apparecchiature, quali a titolo esemplificativo e non esaustivo:

#### **Porte motorizzate, sbarre**

- **manutenzione preventiva** comprensiva delle seguenti attività:
  - controllo visivo apparecchiature
  - controllo delle parti meccaniche
  - pulizia generale
  - verifica serraggi cablaggi
  - controllo stato batterie dove presenti
  - verifica funzionalità apparecchiatura
  - verifica dispositivi di sicurezza

Attività da espletarsi in 2 visite anno programmabili ogni sei mesi per le porte motorizzate e sbarre e 1 visita anno per le porte manuali piombate.

Eventuali anomalie riscontrate devono essere chiaramente indicate nei rapportini di intervento per successivo intervento straordinario a seguito di specifico ordine.

La manutenzione preventiva dovrà essere effettuata da tecnici specializzati. La pianificazione degli interventi verrà annualmente stabilita da CNAO e comunicata al fornitore. Non sono possibili cambiamenti sulla pianificazione, a meno che gli stessi non siano stati espressamente richiesti dalla Fondazione CNAO o con la stessa concordati. La persona di riferimento per Fondazione CNAO per la gestione del contratto è **Fabio Generani**.

Ogni intervento presuppone la compilazione di un rapporto generale di intervento con l'indicazione della data in cui è stata eseguita la manutenzione preventiva, le parti da sostituire, gli operatori intervenuti.

Il rapporto di intervento dovrà essere sottoscritto da entrambe le parti.

## 6. Interventi correttivi

Vista la necessità di affidabilità delle porte piombate delle sale trattamento, in caso di guasto si richiede intervento in loco entro n. 1 giorno lavorativo dalla chiamata.

Si intendono interventi correttivi tutti gli interventi:

- che si rendono necessari quando, durante le operazioni di verifica e manutenzione preventiva, viene rilevata una componente che necessita di sostituzione o riparazione
- che nascono tra un intervento e l'altro di manutenzione preventiva a seguito di segnalazione del personale CNAO di un'anomalia nel funzionamento delle apparecchiature
- ogni altro intervento correttivo che non necessita di un intervento immediato e per il quale possa essere concordata una data

Il fornitore, se necessario, concorderà un sopralluogo con il Responsabile del Contratto e sottoporrà un preventivo di spesa alla Fondazione CNAO. In caso di approvazione del preventivo, Fondazione CNAO emetterà ordine d'acquisto. La data per il successivo intervento dovrà essere concordata con il Responsabile del contratto.

Al termine dell'intervento verrà redatto un rapporto con indicazione degli oggetti su cui si è intervenuti, la descrizione dell'intervento effettuato, le parti sostituite, gli operatori intervenuti, le ore uomo impiegate per l'intervento ed eventuali note.

Parti di ricambio e ore uomo per l'intervento correttivo non sono comprese nel canone di manutenzione e verranno fatturate a parte in modo dettagliato secondo le tariffe offerte.

## 7. Ricambi

La durata della garanzia sui ricambi è richiesta per 12 mesi. Durante questo periodo sarà onere del fornitore porre rimedio alle difettosità riscontrate, per mezzo di un intervento tempestivo di sostituzione delle parti difettose.

Il valore indicativo complessivo per l'intera durata dell'appalto (5 anni) dei ricambi è stato stimato pari a:

Ricambi compatibili	€ 9.000,00
---------------------	------------

Questi verranno di volta in volta fatturati in modo specifico e dettagliato, a seguito di presentazione di preventivo di spesa, che dovrà essere preventivamente accettato da Fondazione CNAO, dove possibile. Nel solo caso di intervento correttivo in urgenza il fornitore può essere autorizzato anche verbalmente dal DEC e dunque procedere all'eventuale sostituzione. Il ricambio verrà fatturato a consuntivo previo invio di report e seguente ordine da parte di Fondazione CNAO.

Fondazione CNAO non assume alcun impegno in merito all'acquisto di ricambi fino alla soglia sopra indicata, che resta un dato stimato puramente indicativo.

In caso di necessità di approvvigionamento di quantitativo superiore riscontrato in corso d'opera, il fornitore sarà tenuto a garantire a CNAO la fornitura nella misura prevista ai sensi dell'art.106 comma 12 del DLgs 50/2016.

## **8. Obblighi delle parti**

Fondazione CNAO si impegna a:

- dare accesso agli impianti al personale della ditta appaltatrice
- comunicare alla ditta appaltatrice ogni modifica all'impianto esistente
- fornire informazioni in merito alle norme di sicurezza dell'impianto e alle norme generali CNAO

Il Fornitore si impegna:

- al rispetto delle procedure e norme interne di CNAO, in particolare alla presa visione e rispetto delle norme di sicurezza
- alla presentazione del DUVRI e di tutta la documentazione correlata relativa al proprio personale coinvolto nelle operazioni di manutenzione
- al completo adempimento di tutti gli obblighi derivanti dal contratto

Il Fornitore è responsabile per tutti i danni a persone e/ a cose legati dalle attività dallo stesso poste in essere nell'ambito del contratto. Il Fornitore avrà l'obbligo di ripristinare i danni accidentali che dovessero prodursi durante l'esecuzione dei lavori.

## **9. Modifiche del valore contrattuale stimato**

Qualora nel corso dell'esecuzione del contratto si rendesse necessario un aumento delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, ai sensi di quanto previsto dall'art.106 comma 12 del D. Lgs 50/2016, Fondazione CNAO potrà chiedere all'appaltatore l'esecuzione delle stesse prestazioni previste nel contratto originario.

## **10. Garanzia**

La garanzia sui pezzi di ricambio dovrà essere di 12 mesi, sulla riparazione di 6 mesi.